



AVVISO PER PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Il Comune di Sesto Fiorentino, è proprietario di un'area posta in zona Osmannoro lungo via Tevere meglio individuata nella planimetria allegata.

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 17 maggio 2011, l'Amministrazione ha espresso l'intenzione di consentire in detta area, la gestione, da parte di Associazioni culturali, di uno spazio dove effettuare attività ricreative, culturali, di intrattenimento e di connessa attività di somministrazione e/o commerciale, per il periodo estivo indicativamente dall'1/6/2011 al 30/9/2011 con gli orari previsti dalla vigente normativa territoriale.

Tali Associazioni non devono perseguire finalità di lucro e devono prevedere nel loro Statuto o nell'Atto costitutivo, un oggetto sociale che sia compatibile con le attività proposte nel progetto alle quali l'Amministrazione, come di seguito precisato, intende dare priorità.

Le attività dovranno essere volte alla valorizzazione della zona quale luogo di aggregazione prioritariamente rivolto ai giovani e alla promozione della cultura giovanile, nei suoi vari aspetti, e quindi all'offerta di uno spazio idoneo a ospitare eventi o comunque manifestazioni rivolte ad un'utenza giovanile, che siano particolarmente caratterizzate sotto l'aspetto musicale, con programmazione di concerti dal vivo e di attività di coinvolgimento di giovani artisti.

Tale attività sarà proposta, realizzata e gestita interamente dal soggetto assegnatario dell'area, che potrà avvalersi di altri soggetti nella realizzazione delle strutture e gestione di attività complementari a quella principale, nel necessario rispetto della disciplina urbanistico-edilizia, igienico sanitaria e di sicurezza e ordine pubblico, senza alcun onere per l'Amministrazione proprietaria, che si obbliga unicamente a mettere a disposizione l'area, con l'obbligo per il soggetto assegnatario del pagamento delle imposte comunali legate all'occupazione del suolo pubblico (COSAP) con eventuale canone agevolato per le manifestazioni patrocinate dal Comune, della TIA, altre imposte comunali e oneri ove ne ricorrano i presupposti (es. imposta di pubblicità), oltre che delle utenze attivate a servizio dell'attività. Sono a carico del gestore assegnatario la pulizia periodica dell'intera area e il servizio di sicurezza durante l'orario di svolgimento delle attività.

Il progetto presentato, riconducibile ad un coerente e definito programma artistico, una volta superata la selezione, sarà sottoposto alla valutazione della Giunta comunale, organo competente per la eventuale concessione del patrocinio e delle connesse agevolazioni economiche.

In caso di concessione del patrocinio si precisa che il canone COSAP sarà calcolato nel rispetto di quanto previsto dal "Regolamento per l'applicazione del canone di concessione per le occupazioni di spazi e aree pubbliche" – che all'art. 24 "Esenzioni" prevede quanto segue:

Sono esenti dal canone: (...)

e) Le occupazioni realizzate per iniziative patrocinate dal Comune, anche congiuntamente a terzi, fatta eccezione per le aree su cui si svolge attività commerciale" intendendo per attività commerciale quella che comporta un'entrata per l'organizzatore (commercio al dettaglio, somministrazione di alimenti e bevande, altre attività produttive di reddito).

L'assegnatario dovrà prevedere l'ingresso gratuito del pubblico all'area ove si svolge l'attività in programma; in caso di evento a pagamento, l'operatore dovrà corrispondere il COSAP per l'intera area soggetta a sbigliettamento.

L'operatore aggiudicatario inoltre si obbliga a riservare all'A.C. fino ad un massimo di 15 giornate di programmazione che saranno comunicate con un congruo preavviso, durante le quali le strutture verranno messe a disposizione gratuitamente per attività proprie dell'Ente. In ogni caso anche in tali occasioni l'assegnatario potrà esercitare l'attività di somministrazione e commercio.

Pertanto il Comune di Sesto Fiorentino intende verificare l'esistenza di Associazioni interessate a gestire detta area formulando una manifestazione di interesse e presentando un progetto di gestione.

Tali manifestazioni dovranno pervenire **entro e non oltre il 30 maggio 2011 ore 12** a pena di inammissibilità presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sesto Fiorentino, piazza Vittorio Veneto 1, in busta chiusa con indicazione "manifestazione di interesse gestione area via Tevere". In alternativa la documentazione può essere inviata via pec al seguente indirizzo protocollo@pec.sesto-fiorentino.net

Dell'arrivo entro il termine previsto farà fede la registrazione effettuata dall'Ufficio Protocollo o la ricevuta di consegna della Pec.

I soggetti interessati dovranno inserire nella busta o allegare alla Pec, in tal caso in formato pdf:

- dichiarazione di cui al modello A allegato, resa dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

- copia dello Statuto o atto costitutivo da cui si evince l'oggetto sociale compatibile con le attività proposte.

- proposta progettuale di gestione dell'area.

Gli interessati sono tenuti a verificare autonomamente e preliminarmente la realizzabilità dell'intervento proposto, sul piano tecnico ed amministrativo.

La Commissione tecnica appositamente nominata provvederà a valutare le proposte progettuali pervenute, redigendo una graduatoria sulla base del punteggio attribuito secondo i seguenti criteri:

1 Capacità operative max. punti 25

Si terrà conto dell'esperienza del soggetto proponente nella gestione di manifestazioni di spettacolo dal vivo a carattere musicale e non, nonché delle competenze tecnico specialistiche nella organizzazione, allestimento e gestione di spazi temporaneamente destinati ad attività ricreativo/musicali con annessa somministrazione.

In caso di associazioni costituite per la partecipazione alla presente selezione o comunque di recente costituzione sarà valutata l'esperienza e le competenze dei soggetti (persone fisiche e/o giuridiche) che costituiscono l'associazione stessa.

2 Qualità del progetto max. punti 60

Sarà valutata:

2.1 la qualità dell'offerta per quanto riguarda l'aspetto più strettamente musicale, con particolare riferimento agli artisti dei quali sarà assicurata la presenza.

2.2 la qualità dell'offerta finalizzata a consentire la possibilità di esibirsi a giovani artisti e band emergenti con previsione di un'offerta musicale articolata su più generi

2.3 le caratteristiche di originalità, rispetto al formato standard della esibizione dal vivo, e la presenza di proposte innovative in termini di contenuti e modalità di realizzazione

2.4 la previsione di rapporti di partenariato tali da coinvolgere diversi soggetti individuati (con una particolare attenzione a quelli che operano nell'area dei Comuni della Piana) nella realizzazione dell'attività, dando luogo a sinergie significative.

2.5 la previsione nel progetto della interazione con il principale ambito di carattere musicale, di più discipline artistiche o comunque di una varietà di eventi sempre in un'ottica di valorizzazione della cultura giovanile;

2.6 la capacità di sviluppare l'offerta di intrattenimento, con riferimento all'intero periodo temporale individuato, garantendo il più possibile continuità alla programmazione

3 Attività di comunicazione max. punti 15

Sarà valutato il progetto promozionale complessivo e la scelta dei media coerente con le modalità di informazione del target degli eventi in modo da lasciar prevedere un riscontro di pubblico adeguato

Il soggetto che avrà proposto il progetto con il punteggio più alto, avrà titolo alla concessione dell'area, previa presentazione di polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi con un massimale di almeno € 1.000.000,00 per sinistro, nonché della relativa domanda presso il S.u.a.p. corredata di tutta la documentazione necessaria all'ottenimento della occupazione di suolo pubblico.

Sono a carico del concessionario tutti gli oneri economici conseguenti all'utilizzo dell'area nonché alla realizzazione sulla stessa delle attività proposte.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non scegliere alcuno dei progetti presentati qualora non siano ritenuti adeguati agli obiettivi prefissati. L'Amministrazione altresì si riserva la facoltà di revocare la concessione dell'area in caso di gravi inadempienze rispetto al progetto presentato o agli obblighi assunti o comunque in tutti quei casi in cui l'attività svolta non sia più rispondente alle finalità perseguite dall'A.C. fatta salva la possibilità di rivalersi sul gestore agendo per il risarcimento del danno.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione della fornitura. Il responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui alla l. 241/1990, è il sottoscritto Dirigente del settore Affari generali e Legali.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste a Marco Cannicci, referente per l'Amministrazione Comunale al n. 0554496857- 345 4198825 o via email m.cannicci@comune.sesto-fiorentino.fi.it

Il presente avviso, nonché il risultato della selezione, è pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione ed è visibile all'indirizzo internet: www.comune.sesto-fiorentino.fi.it - Sezione bandi e comunicati- Profilo del committente- Immobili

Sesto Fiorentino 18 maggio 2011

**Il Dirigente del Settore Affari generali e Legali
Avv. Franco Zucchermaglio**